

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva")

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Lukačovce
Sídlo: Lukačovce 101, 067 24 Lukačovce
Štatutárny orgán: Ing. Martin Sabol – starosta obce
IČO: 00323217
DIČ: 2021232730
Tel.: 094892260
email: obeclukacovce@gmail.com
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu IBAN: SK94 5600 0000 0042 5790 7001
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
-zmluvných Ing. Martin Sabol – starosta obce
-realizačných Ing. Martin Sabol – starosta obce

/ďalej len „objednávateľ“/

a

Zhotoviteľ: TESAR – DACH s. r. o.
Sídlo: Jasenovská 2497, 06 601 Humenné
Štatutárny orgán: Ján Metyl' - konateľ
IČO: 45595151
IČ DPH: SK2023051272
DIČ: 2023051272
Tel., fax: 0915779877
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: SK 90 0900 0000 0004 6435 4552
Osoby oprávnené rokovať vo veciach
- zmluvných Ján Metyl' - konateľ
- realizačných Ján Metyl' - konateľ
Právna forma Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Prešov oddiel: Sro, vložka č. 23120/P

/ďalej len „zhotoviteľ“/

II. PREDMET PLNENIA ZÁKAZKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Odstránenie následkov zemetrasenia MŠ Lukačovce**“. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III. ČAS PLNENIA

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1., tejto zmluvy sú nasledovné:

Odovzdanie staveniska: do 22.2.2024
Začiatok realizácie: 23.2.2024
Ukončenie realizácie: do 3.3.2024

Termín nástupu na realizáciu prác je podmienený odovzdaním staveniska do uvedeného termínu.

3. Ak zhotoviteľ pripraví stavbu na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknuťej lehote.

IV. CENA

1. Cena za dielo špecifikovaná v čl. IV. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku cenového prieskumu v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a činí:
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:
Celkom za stavbu bez DPH: 11 050,46 EUR
DPH 20%: 2 210,04 EUR
Celkom za stavbu s DPH: 13 260,50 EUR

Slovom: trinásťtisícdivestošesťdesiat EUR 50 centov

3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
4. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú zákazku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:
 - za vykonané naviacpráce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v schválenej projektovej dokumentácii, v rozpočte stavby a naviac práce podľa požiadavky objednávateľa. Naviacpráce budú vyšpecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve a doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Potreba naviacprác avizovaná zhotoviteľom a požiadavka objednávateľa na naviacpráce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorom. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu naviacprác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviacpráce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať.
 - v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

1. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve o dielo.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie štatutárovi objednávateľa.
2. Objednávateľ je povinný predložený mesačný súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasiť, resp. uviesť svoje výhrady do 14 pracovných dní odo dňa predloženia zhotoviteľom. Súpisy vykonaných prác potvrdené objednávateľom a zhotoviteľom budú prílohou faktúr.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Lehotu splatnosti faktúry zmluvné strany dohodli na do 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania stavebných prác. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.
8. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 4 originálnych vyhotoveniach.

VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
5. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi (OPP) a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).
8. Zhotoviteľ pred započatím prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ.
9. Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, atď.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach,

po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.

13. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
14. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
15. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní verejnej práce).
16. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 dní pred odovzdaním zákazky vyzvať objednávateľa doručením písomnej výzvy do sídla objednávateľa.
17. Zákazka nebude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce so stanovením termínu ich odstránenia. Práce budú objednávateľom prevzaté až po odstránení takto zistených väd a nedorobkov.
18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele:

- v dôsledku činnosti Objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ.
 - v dôsledku iných vonkajších udalostí, ktoré nespôsobil Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.
6. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávatel' bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
 8. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.
 9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím dokladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dodávku stavebných prác zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň omeškania.

IX. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude pravidelne na základe dohody informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - b) prekročenie lehoty zhotovenia zákazky uvedenej v čl. 2. tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.3.2024.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer - rozpočet.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ aj Zhotoviteľ obdržia dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Lukačovciach,
dňa: 19.2.2024

V Humennom,
dňa : 19.2.2024

Za objednávateľa
Obec Lukačovce

Za zhotoviteľa
TESAR-DACH s.r.o

.....
Ing. Martin Sabol
starosta obce

.....
Ján Metyľ
konateľ